

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

## PRIMAR

Nr. 97582/29.11.2023

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„CAMPUS INTEGRAT DUAL- I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D, Implicare în nevoia de inovare tehnologică și inițiative privind angajabilitatea tinerilor incluși în viziunea educațională duală”,

Municipiul Arad, str. Chiparosului nr.4, pe parcela identificată prin C.F. nr. 363472 – Arad

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Proiectant: S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L.

**Beneficiar:** MUNICIPIUL ARAD ( proprietar Statul Român, proprietate publică conform HCLM Arad nr.528/16.10.2023)

**Elaborator:** proiectant general S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Șoima Mircea, pr.nr. 208/2023.

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 88384 din 31.10.2023, de către MUNICIPIUL ARAD, în calitate de partener în Consorțiul Regional pentru Învățământ Dual Arad;

- raportul de specialitate nr.97580 / A5 / 29.11.2023 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 95170/ A5 / 28.11.2023, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef;

- avizul tehnic nr. 48/23.11.2023 al Arhitectului-Șef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 178/15.02.2023, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

### Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 363472 - Arad, de categorie de folosință pășune, cu o suprafața totală măsurată de 20 000 mp, aflată în proprietatea publică a Statului Român.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice: „CAMPUS INTEGRAT DUAL- I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D, Implicare în nevoia de inovare tehnologică și inițiative privind angajabilitatea tinerilor incluși în viziunea educațională duală”, municipiul Arad, str. Chiparosului nr.4

### Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „CAMPUS INTEGRAT DUAL- I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D, Implicare în nevoia de inovare tehnologică și inițiative privind angajabilitatea tinerilor incluși în viziunea educațională duală” municipiul Arad, str. Chiparosului nr.4 , se propune realizarea unei zone cu funcțiunea principală unități de învățământ, măsoară o suprafață totală de 20.000 mp.

**Principalii indicatori urbanistici sunt:**

- **P.O.T. max = 25,00%**
- **C.U.T. max = 1,00;**

**Regimul de înălțime maxim propus:**

Regimul de înălțime maxim propus este **P+4E**, cu înălțimea maximă de 20,00 m (130,56 NMN). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 23580/21.09.2023.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CAMPUS INTEGRAT DUAL- I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D, Implicare în nevoia de inovare tehnologică și initiative privind angajabilitatea tinerilor incluși în viziunea educațională duală”, Municipiul Arad, str. Chiparosului nr.4, pe parcela identificată prin C.F. nr. 363472 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

**p. PRIMAR**  
**Calin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazar Faur**